

Stavební dvůr ve Vícenicích

Co může znamenat pro život v obci a proč žádáme důkladné posouzení

Záměr firmy KLEE s.r.o.: „Stavební dvůr a sběrné místo stavebního odpadu“

25. října 2026 • 17:00 • Pohostinství U kostela

Vícenice pro všechny

O jak velkém provozu mluvíme?

97 200 t

roční kapacita

42 000 t

nejvyšší množství v areálu

≈ 150 m

k nejbližšímu bydlení

Plocha areálu: 9 621 m².
Důležitá je také poloha u obce a souběh s lomem COLAS.

Lom a nový dvůr: zátěž se může sčítat



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Obyvatelé již popisují hluk, prach a otřesy z okolních provozů. Nový dvůr by do tohoto prostředí přidal další činnost.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Samostatné hodnocení nového areálu nemusí ukázat, co zažijeme při souběhu provozů.

CO ŽÁDÁME

Změřit dnešní stav a vyhodnotit společné působení lomu, dvora a dopravy.

Prašnost z lomu přibližně 500 m od obce







Fotografie zachycují prašný oblak v lomu a zákal při pohledu z obytné zástavby. Podle zkušeností místních obyvatel prach z lomu zasahuje také okolí obce.

Jak se změní dnešní zátěž, pokud přibude provoz stavebního dvora?

Prach v krajině mezi lomem a obcí





Za sucha a při větru se prach může šířit do okolí. Rozsah dopadu závisí na počasí i probíhajících činnostech.

Žádáme měření současné prašnosti a posouzení souběhu lomu, dvora a dopravy.

Kolik aut skutečně projede obcí?



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Údaj „asi 20 aut za pracovní den“ není dostatečně vysvětlen. Chybí jasný počet příjezdů, odjezdů i prázdných jízd.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Jedno auto může místem projet dvakrát. Pro obyvatele je důležitý počet průjezdů středem obce.

CO ŽÁDÁME

Doložit trasu, náklad na vozidlo, oba směry, prázdné jízdy a nejrušnější dny.

Auto není totéž co průjezd

Předpoklad: 97 200 t ročně, 250 pracovních dnů, 25 t na auto.

15,6 naložených příjezdů denně

\+

15,6 naložených odjezdů denně*

≈

31 naložených průjezdů po zaokrouhlení součtu

* Při stejném ročním množství odvezeného materiálu. Prázdné jízdy mohou být navíc. Kolik z těchto jízd povede středem obce, musí doložit investor. Toto není předpověď.

Bezpečný pohyb po obci



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Nákladní doprava se potká s chodci, cyklisty a běžným provozem. Rozhodují konkrétní úzká místa, zastávky a rozhledy.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Roční průměr neukáže situaci ráno u zastávky nebo při míjení dvou nákladních aut.

CO ŽÁDÁME

Posoudit celou trasu přes obec a navrhnout konkrétní bezpečnostní opatření.

Hluk musí být posouzen u domů



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Nakládání, vysypávání materiálu, stroje a auta mohou působit současně. Samotný údaj o hlučnosti stroje nestačí.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Důležitý je hluk, který skutečně dopadne k obytným domům, včetně krátkých výrazných rázů.

CO ŽÁDÁME

Výpočet pro nejbližší bydlení, souběh činností a doloženou účinnost ochrany.

Prach nevzniká jen při jízdě aut



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Prášit může vysypávání, nakládání, pojezd po nezpevněných plochách i vítr nad uloženým materiálem.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Přibližně 150 metrů k bydlení je důvod prověřit místní podmínky, směr větru a suché dny.

CO ŽÁDÁME

Spočítat šíření prachu k domům a zahrnout areál, dopravu i stávající zátěž.

Bude skrápění fungovat i za sucha?



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

K omezení prašnosti se počítá hlavně s dešťovou vodou. V dlouhém suchu jí však může být nejméně právě v době největší potřeby.

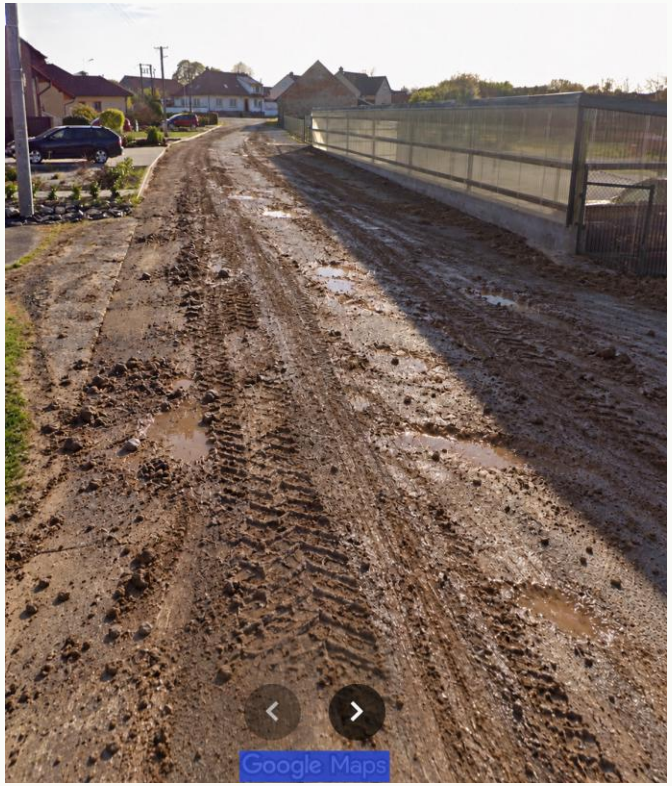
PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Slib skrápění nestačí bez množství vody, záložního zdroje, kde se bude brát, záchyt odpadních vod a odpovědné obsluhy.

CO ŽÁDÁME

Doložit vodu pro suchá období a pravidla omezení či zastavení prašných činností.

Kdo ohlídá čistotu a provozní dobu?



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Bláto a prach lze vyvézt na silnici. Není dostatečně jasné, kdy bude provoz otevřen a kdo zasáhne při problému.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Obyvatele zajímá ranní a večerní klid, víkendy i rychlé odstranění nečistot.

CO ŽÁDÁME

Přesné provozní hodiny, účinné čištění výjezdu a odpovědnou kontaktní osobu.

Kam poteče voda z areálu?



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

V podkladech jsou rozpory v popisu blízkých vodotečí. Je třeba vyjasnit vsakování i odtok při silném dešti.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Voda může odnášet jemné částice a případné nečistoty. Znečištění podzemní vody je riziko k prověření, ne prokázaný následek.

CO ŽÁDÁME

Zmapovat odtok, ochranu podzemních vod a postup při přívalovém dešti či úniku kapalin.

Co přesně bude do dvora přijímáno?



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Seznam zahrnuje různé stavební materiály. Označení „ostatní odpad“ samo o sobě nezaručuje čistotu každé dodávky.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Rozhoduje skutečný obsah nákladu a schopnost odmítnout materiál, který do areálu nepatří.

CO ŽÁDÁME

Pravidla kontroly původu, podezřelých nákladů, vzorkování a odděleného uložení.

Jasné hranice povoleného provozu



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Je potřeba odlišit skladování a ruční vytřídění příměsí od drcení nebo strojního prosévání.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Jiný typ práce znamená jinou hlučnost, prašnost i dopravu. Posouzení musí odpovídat tomu, co se smí dělat.

CO ŽÁDÁME

Přesně vymezit činnosti, kapacity, délku skladování a podmínky ukončení provozu.

Jak vysoké budou hromady materiálu?



CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Uvedených 26 000 m³ na ploše boxů 6 532 m² odpovídá průměrné výšce přibližně 4 metry. Stěny mají mít 2,4 metru.

PROČ TO ZAJÍMÁ OBYVATELE

Je potřeba vědět, jak bude materiál skutečně uložen a zda neztratí ochranné stěny účinek.

CO ŽÁDÁME

Řezy areálem, maximální výšku hromad, jejich stabilitu a posouzení prachu i vzhledu.

Existuje šetrnější řešení?



Trasa středem obce a blízkost obytných domů

UMÍSTĚNÍ A ALTERNATIVY

Vhodnost místa pro provozovatele ještě nevysvětluje, proč jde o nejlepší řešení z hlediska obyvatel.

Jiné umístění, menší kapacita nebo jiná trasa mohou změnit dopady. Jejich proveditelnost je třeba ověřit.

Porovnat reálné alternativy včetně menšího provozu a stavu bez uskutečnění záměru.

CO Z TOHO BUDE MÍT OBEC A OBYVATELÉ?

Jaký konkrétní přínos má provoz přinést obci a jejím obyvatelům? Nabídne investor finanční zvýhodnění, příspěvek obci nebo stavební práce zdarma?

Podle informací našeho sdružení nám zatím žádné takové zvýhodnění nebylo nabídnuto.

Je záměr v souladu s využitím území?



Původní zemědělské využití není dokladem povolení pro nakládání s odpady.

OD ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU K ODPADŮM

Podle místních obyvatel zde dříve fungovalo zemědělské družstvo a kravín. Dnes se zde nachází stavební materiál a suť.

Nestačí obecné označení plochy pro výrobu. Je nutné ověřit pravidla pro konkrétní provoz a opravit rozpory v údajích o pozemcích.

Rozsah zpevnění a případný zábor zemědělské půdy souvisí i s vsakem vody a proměnou místa.

CO ŽÁDÁME DOLOŽIT

Jaké využití areálu bylo povoleno a zda mu současná činnost odpovídá. Doložit soulad s územním plánem a přesně určit dotčené parcely i skutečný zábor půdy.

Zeleň a příroda potřebují vlastní posouzení



Les pro procházky a odpočinek

Podle místních obyvatel jde o nejbližší les, kam mohou chodit na procházky.

CO JE POTŘEBA VYSVĚTLIT

Odstranění současných dřevin může změnit místo. Stanovisko k soustavě Natura 2000 neřeší všechny dopady provozu.

Vyjádření k chráněným evropským lokalitám nenahrazuje hodnocení hluku, prachu, vody ani místní zeleně.

Jak provoz ovlivní okolní zeleň a klid místa využívaného k procházkám?

CO ŽÁDÁME

Zmapovat dřeviny, přiměřeně prověřit přírodu a vyjasnit rozsah kácení i náhradní výsadby.

Riziko snížení hodnoty domů a pozemků



Orientační vzdálenosti z dodané mapy, nikoliv rozsah vlivu.

CO MŮŽE OVLIVNIT PRODEJ

Prach, hluk a nákladní doprava mohou snížit zájem kupujících o okolní domy a pozemky pro bydlení.

Možným důsledkem je delší doba prodeje nebo tlak na nižší prodejní cenu.

Konkrétní pokles ceny ani jeho výši zatím nemáme odborně doložené.

CO ŽÁDÁME

Nezávisle posoudit možné dopady na prodejnost a tržní hodnotu okolních nemovitostí.

ZKUŠENOST Z JINÉ OBCE

Zkušenosti městyse Stařeč



Přibližně 1 km k bodu vyznačenému v hlavní zástavbě Starče

Nejde o vzdálenost k nejbližšímu domu. Obytný dům u nádraží je blízko areálu.

Srovnatelná roční kapacita záměrů

Stařeč 100 000 t / Vícenice 97 200 t

Zdroj: závěr zjišťovacího řízení VYS1294 (7. 10. 2024); karta EIA ověřena 24. 10. 2026.

CO UVEDL MĚSTYS V ROCE 2024

Městys popsal stížnosti obyvatel a cestujících na prach a hluk v okolí areálu, také o víkendech a svátcích.

Kraj v říjnu 2024 požadoval plné posouzení EIA včetně studií hluku, prašnosti a ochrany vod.

Podle informací pořadatelů jde o několikaleté, vyčerpávající úsilí zabránit povolení provozu.

VÝSLEDEK ZŮSTÁVÁ NEVYJASNĚNÝ

Na kartě EIA dosud chybí konečné stanovisko. Aktuální stav ostatních povolení nemáme ověřený.

Jak katastr eviduje dotčené pozemky

Katastrální území Vícenice u Náměště nad Oslavou. Stav dle výpisů k 24. 9. 2026.

Parcela	Výměra	Evidence pozemku	Vlastník / LV
2210/12	7 014 m²	Trvalý travní porost Zemědělský půdní fond	Bohuslav Klee LV 444
2210/1	7 618 m²	Ostatní plocha Využití: manipulační plocha	KLEE s.r.o. LV 445
st. 151/5	1 307 m²	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je zemědělská stavba	KLEE s.r.o. LV 445

Trvalý travní porost a ochranu ZPF výpis dokládá u parcely 2210/12, nikoliv u všech uvedených parcel.

Žádáme vymezit skutečnou provozní plochu a doložit potřebné odnětí ze ZPF i povolení provozu. Samotný výpis neprokazuje, zda byla povolení vydána.

SPOLEČNÝ POŽADAVEK

Nejdříve doložit dopady. Potom rozhodovat.

Nesouhlasíme se záměrem v předložené podobě.

Žádáme podrobné posouzení vlivů na obec a její okolí.

Požadujeme konkrétní odpovědi, výpočty a účinná opatření.

Do hodnocení musí vstoupit i stávající lom a doprava.

Co můžeme udělat společně

1 Ptát se na konkrétní dopady v našem okolí.

2 Doložit zkušenosti fotografiemi, místem a datem.

3 Přečíst si připomínku a případně ji podpořit podpisem.

Za čisté a klidné prostředí v celé obci.
Vícenice pro všechny